

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV,
KTORÝM JE ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYSOKÁ NAD UHOM

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Vysoká nad Uhom
2. **Identifikačné číslo:** 00325996
3. **Adresa sídla:** Obec Vysoká nad Uhom, Vysoká nad Uhom 313, 072 14 Vysoká nad Uhom
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Renáta Orosová, starostka obce, Obecný úrad Vysoká nad Uhom 313, 072 14 Vysoká nad Uhom,
Tel.: +421 56 6494 303, +421 910 115 424, mail: obec.vysoka@obecvysokanaduhom.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registr. č. 403,
adresa: Martina Rázusa 6, 071 01 Michalovce, Tel.: +421 950 708 516, mail: arch.sorocinova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce (ÚPN-O) Vysoká nad Uhom.

2. **Charakter:**

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Vysoká nad Uhom“ je strategickým dokumentom, podliehajúcim podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

3. **Hlavné ciele:**

Hlavné ciele obstarania tohto strategického dokumentu sú:

- získať nástroj na zlepšenie životného prostredia obce a na zabezpečenie kvality života obyvateľov obce pri súčasnom rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja, s ohľadom na ekonomické a sociálne oblasti rozvoja obce,
- vytvoriť pravidlá pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia obce, ochrany a tvorby krajiny v katastrálnom území obce, zachovania prírodných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov v katastrálnom území obce
- komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. **Obsah (osnova):**

Proces obstarania tohto strategického dokumentu obsahuje nasledovné etapy:

- 4.1 – Prípravné práce
- 4.2 – Prieskumy a rozbor
- 4.3 – Zadanie pre územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Vysoká nad Uhom“
- 4.4 – Návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Vysoká nad Uhom“.

Obsah Prieskumov a rozborov je špecifikovaný v § 7 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah Zadania pre územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Vysoká nad Uhom“ je špecifikovaný v § 8 Vyhlášky č.55/2001 Z.z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Vysoká nad Uhom“, je špecifikovaný v § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2022 žilo b obci Vysoká nad Uhom 761 obyvateľov. Vzhľadom na predpokladanú prognózu počtu obyvateľov obce do roku 2040 – cca 907 obyvateľov sa variantné riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú. ÚPN-O Vysoká nad Uhom bude spracovaný invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Harmonogram (dátumy od schvaľovania Zadania po uloženie dokumentácie sú predpokladané).

Prípravné práce: jún – júl 2023

Prieskumy a rozbor: august – október 2023

Prerokovanie Zadania pre ÚPN-O Vysoká nad Uhom: november – december 2023

Preskúmanie Zadania pre ÚPN-O podľa § 20 stavebného zákona: január 2024

Predpokladaný termín schvaľovania Zadania pre ÚPN-O: január – február 2024

Spracovanie návrhu ÚPN-O: do 31.10.2024 (podľa zmluvy o dielo so spracovateľom)

Prerokovanie návrhu ÚPN-O: november – december 2024

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN-O: január – február 2025

Spracovanie čistopisu ÚPN-O: marec – máj 2025

Príprava podkladov pre schvaľovanie ÚPN-O podľa § 24 stavebného zákona: jún – júl 2025

Preskúmanie čistopisu ÚPN-O podľa § 25 stavebného zákona: august – september 2025

Schvaľovanie čistopisu ÚPN-O Obecným zastupiteľstvom: október – november 2025

Uloženie dokumentácie a zaslanie registračného listu: december 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN obce Vysoká nad Uhom má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- ÚPN obce Pavlovce nad Uhom
- ÚPN obce Bajany
- ÚPN obce Senné
- ÚPN obce Lekárovce
- ÚPN obce Bežovce

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Vysoká nad Uhom,“ je Obecné zastupiteľstvo Vysoká nad Uhom.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentmi strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Vysoká nad Uhom,“ sú:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Vysoká nad Uhom o schválení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Vysoká nad Uhom,“
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Vysoká nad Uhom o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Vysoká nad Uhom“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupné požiadavky pre návrh strategického dokumentu Územný plán obce Vysoká nad Uhom sú definované v prerokovanom Zadaní pre Územný plán obce Vysoká nad Uhom, na základe súhrnného zhodnotenia prieskumov a rozborov a identifikácie problémov na riešenie. Záväzným vstupom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Vysoká nad Uhom“ bude schválené Zadanie pre Územný plán obce Vysoká nad Uhom, s definovanými požiadavkami na riešenie ÚPN-O.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu Územný plán obce Vysoká nad Uhom bude okrem smernej textovej časti a grafickej časti záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce, obsahujúca nasledovné záväzné regulatívy:

- 2.1: Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
- 2.2: Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch
- 2.3: Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 2.4: Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 2.5: Regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 2.6: Regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 2.7: Vymedzenie zastavaného územia obce podľa § 139a stavebného zákona
- 2.8: Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.9: Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 2.10: Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 2.11: Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Vysoká nad Uhom bude spracovaná v rozsahu, ako to vyplýva z § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vrátane schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument Územný plán obce Vysoká nad Uhom nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce bude mať praktická aplikácia regulatívov Záväznej časti Územného plánu obce Vysoká nad Uhom, určujúcich pravidlá funkčného využitia územia obce, v procesoch ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia obce. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami citovaného odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Územnoplánovacia dokumentácia nemá priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy pozitívny vplyv spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability, ochranu poľnohospodárskej pôdy. ÚPN-O Vysoká nad Uhom vytvorí podmienky na plánovanú realizáciu obytnej výstavby, občianskej vybavenosti, športovo-rekreačného areálu, plôch pútnického turizmu, verejnej zelene, nezávadnej výroby, kompostoviska a zberného dvora, s návrhom dopravnej a technickej infraštruktúry a ekostabilizačnými opatreniami, čím nepriamo pozitívne ovplyvní zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešené k.ú. obce Vysoká nad Uhom patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany. V predmetnom území obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Michalovce (05/2011) sa v k.ú. obce nachádzajú:

Nadregionálny biokoridor Uh (hranica Ukrajina) – NB Vihorlatský prales – Senné rybníky – Kopčianske slanisko – Tice – Kašvár – Tajba – Latorický luh (NB/3) s výskytom brehových porastov, zvyškami lužných lesov aluviálnych lúk a pasienkov

Ekologicky významný segment (EVS3) – krajinný priestor rieky Uh.

Na lokálnej úrovni nebol ÚSES spracovaný. Na území obce boli v rámci spracovania Krajinoekologického plánu (KEP) vyčlenené nasledujúce **ekologicky významné prvky na miestnej úrovni** (ekologicky významné segmenty), ktoré majú charakter miestnych biocentier:

Síronka. Komplex nelesnej drevinovej vegetácie s prevahou krovín a menších lúk obce s výmerou cca 11 ha. Porasty sú súčasťou mozaikovej štruktúry krajiny na okraji zastavaného územia.

Lúky. Komplex nelesnej drevinovej vegetácie s prevahou krovín a menších lúk na juhozápadnom okraji katastrálneho územia obce s výmerou cca 14 ha. Tento komplex NDV pokračuje do k.ú. Pavlovce nad Uhom.

Ekologická kvalita priestorovej štruktúry je na území katastra priaznivá, v relatívnom vyjadrení ekologickej stability je priestor stredne stabilný (podľa spracovaného KEP).

V ÚPN-O bude nutné rešpektovať manažmentové opatrenia RÚSES pre nadregionálny biokoridor NB/3 Uh a budú navrhnuté ekostabilizačné opatrenia v rámci riešeného územia k.ú. obce.

V riešenom k.ú. obce sa nenachádza chránená vodohospodárska oblasť.

Cez riešené územie obce pretekajú upraveným korytom s obojstranne vybudovanými hrádzami vodohospodársky významné vodné toky Uh a kanál Veľké Revišťa – Bežovce. Severovýchodnú hranicu tvorí Hrabovský kanál. Zároveň sa v k.ú. nachádzajú hydromelioračné kanály. Časť územia sa nachádza v záplavovom území Q_{100} ročnej veľkej vody vodného toku Uh a kanála Veľké Revišťa – Bežovce (podľa máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika), ale neohrozuje existujúce stavby a zariadenia. V ÚPN-O bude nutné rešpektovať obmedzenia výstavby v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

S uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú možné riziká.

V územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O Vysoká nad Uhom bude podľa zadania potrebné:

- rešpektovať priebeh záplavovej čiary Q_{100} ročnej veľkej vody vodného toku kanála Veľké Revišťa – Bežovce podľa máp povodňového ohrozenia a rizika
- rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- navrhnuť sanáciu evidovanej pravdepodobnej environmentálnej záťaže (na hranici k.ú.)
- rešpektovať určené prieskumné územie Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn.

Predmetné k.ú. obce Vysoká nad Uhom:

- nemá evidované skládky odpadov
- nemá zaregistrované zosuvy
- spadá do nízkeho radónového rizika.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument Územný plán obce Vysoká nad Uhom nebude mať vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Vysoká nad Uhom“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú. Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Pracovisko Východ, Komenského 39/A, 042 66 Košice
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, ul. S. Chalupku 22, 07101 Michalovce
11. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
12. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
15. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
17. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odd. dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
18. Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 1/17, 072 14 Pavlovce nad Uhom
19. Obec Bajany, Bajany 161, 072 54 Bajany
20. Obec Senné, Senné 230, 072 13 Senné
21. Obec Lekárovce, Lekárovce 505, 072 54 Lekárovce
22. Obec Bežovce, Bežovce 184, 072 53 Bežovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Vysoká nad Uhom,“ bude spracovaný na mapových podkladoch v mierkach: 1:50 000 – Širšie vzťahy, 1:10 000 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia k. ú. obce, vrátane ochrany prírody a krajiny a prvkov ÚSES, 1:5 000 – hlavné výkresy. Závazná časť bude obsahovať Schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb. Súčasťou ÚPN-O bude aj smerná textová časť a Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP pre nepoľnohospodárske účely (vrátane tabuľkovej časti).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán Košického samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce
- Ostatné podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s § 7a stavebného zákona
- Prieskumy a rozborý obce Vysoká nad Uhom
- Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Vysoká nad Uhom

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Michalovce, 16.01.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPN obce Vysoká nad Uhom

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

.....
Renáta Orosová
starostka obce